



CA' DEL BOSCO

BMC

BOSCOLO MASTER COMPANY SRL

—— *Gestione iniziative immobiliari* ——

L'*architettura* in simbiosi



con *la natura*.



***Perché dover allontanarsi
dal centro per vivere immersi
nel verde quando si possono
avere entrambe le cose!***

Progettata per ospitare
unità abitative luminose e
confortevoli, immerse in
un contesto di biodiversità
vegetale studiata per
creare effetti cromatici
stagionali che conferiscano
all'esterno un'immagine
mutevole e viva nell'arco
dell'anno e all'interno un
ambiente rilassante
ed intimo.

C.A. DEL BOSCO



I vantaggi di una casa in chiave *green*

In un palazzo **green** alberi e persone convivono per arricchire la biodiversità vegetale e contribuire all'assorbimento delle sostanze inquinanti della città che lo accoglie.

Giardini sospesi e fioriere accolgono diverse tipologie di essenze arboree e piante a piccolo e medio fusto che apportano vantaggi bioclimatici non solo per il comfort termoigrometrico degli alloggi ma anche dell'intero quartiere circostante, producendo ossigeno e riducendo la quantità di smog e polveri sottili nell'aria.

La creazione di paesaggi variabili sarà possibile grazie alla scelta di diverse tipologie di piante coinvolte che con il loro differente periodo di fioritura possono cambiare forma e colore in ogni stagione dell'anno caratterizzando l'aspetto cromatico dell'edificio .

La manutenzione e l'irrigazione delle parti a verde saranno realizzate a cura del condominio; a voi il solo compito di viverle in armonia con i vostri ambienti interni ed esterni.



Vivere bene la propria casa significa poter godere anche di spazi esterni come gli ampi terrazzi ed i giardini di cui sono dotati le nostre unità abitative.

Arredare l'ambiente esterno con zone pranzo e relax per poter trascorrere momenti famigliari all'aria aperta nella privacy della propria casa.

A *casa* tua come in *vacanza*

Per i clienti più esigenti i terrazzi potranno essere predisposti per l'eventuale installazione di mini piscine per trasformare il tuo angolo esterno in una piccola spa.





grazie agli ampi
terrazzi attrezzabili
ed ai *giardini*.



Contesto

Ca' del Bosco si inserisce in una zona residenziale a pochi passi dal centro di Intra, sullo sfondo Verbanese del Lago Maggiore ed incorniciato dalla vista delle montagne.





Inserimento

Linee essenziali per dare risalto alla
alla vegetazione che da protagonista
crea scenari abitativi inediti in
armonia con l'ambiente circostante.





*Uno sguardo
alle facciate*











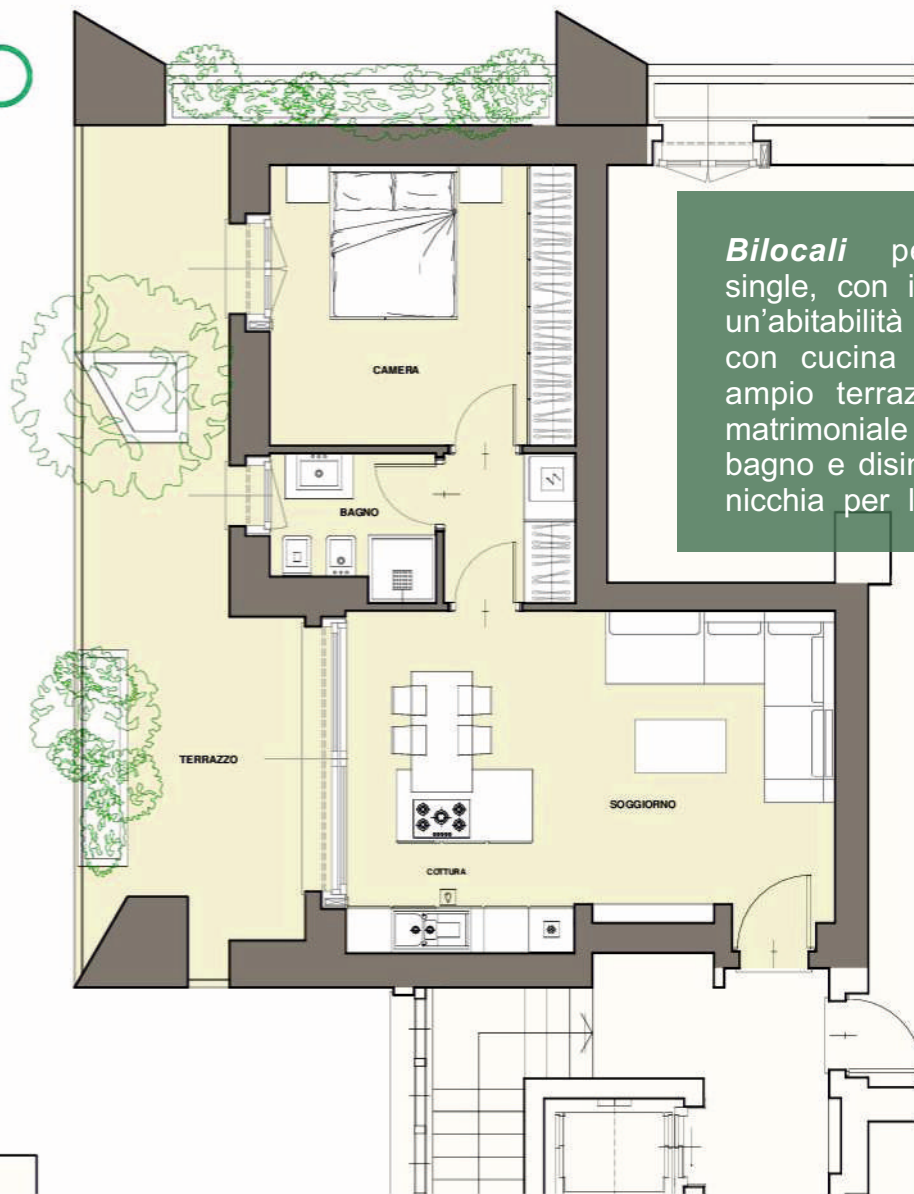
Le pareti
scompaiono
lasciando il
posto alle
 trasparenze.



Metti a fuoco le tue esigenze

Nella residenza
CA' DEL BOSCO sono state
progettate soluzioni
su misura per ogni famiglia.

Scegli la soluzione adatta a te



Bilocali per accogliere coppie o single, con il comfort e servizi per un'abitabilità easy, grazie al soggiorno con cucina integrata, affacciato su ampio terrazzo piantumato, camera matrimoniale con affaccio sul terrazzo, bagno e disimpegno accessoriato con nicchia per lavatrice ed asciugatrice.





Trilocali per la vita di famiglia, caratterizzati da ingresso attrezzabile, soggiorno con cucina integrata sviluppato con affaccio su ampio terrazzo piantumato, disimpegno attrezzato con nicchia servizi, due camere da letto e doppi servizi, di cui uno padronale annesso alla camera matrimoniale. Disponibili con diverse tipologie di distribuzione.

Trilocale con differente distribuzione interna.






Trilocale con differente distribuzione interna.

Quadrilocali per le famiglie più numerose, composti da ingresso attrezzabile, soggiorno con cucina integrata sviluppato con affaccio su ampio terrazzo piantumato, disimpegno per accogliere una spaziosa nicchia adibita a ripostiglio/lavanderia, tre camere da letto e doppi servizi di cui uno padronale annesso alla camera matrimoniale.



Appartamenti con 4 camere per le famiglie più esigenti composti da ingresso attrezzabile, soggiorno con cucina integrata e o indipendente, sviluppato con doppio affaccio su ampi terrazzi piantumati, disimpegno per accogliere una spaziosa nicchia adibita a ripostiglio, armadi e lavanderia, quattro camere da letto e tripli servizi di cui due padronali annessi alle camere matrimoniali.





Nella tua
nuova casa
il protagonista
sei tu.

Personalizza i tuoi ambienti scegliendo materiali e finiture nel nostro showroom di fiducia. Trasforma gli «spazi bianchi» e personalizzali scegliendo le porte interne, le piastrelle per pavimenti e rivestimenti, le finiture interne degli infissi, i pannelli interni dei portoncini blindati, le ceramiche sanitarie, le docce, le vasche, la rubinetteria, i frutti dell'impianto elettrico e configura secondo le tue necessità l'impianto domotico.

Per una casa pensata per te



Pavimenti e rivestimenti



L'impronta estetica più evidente in un ambiente è definita da pavimenti e rivestimenti. La loro scelta è uno dei momenti più emozionanti e decisivi nella fase di personalizzazione della vostra nuova casa.

Il nostro showroom vi seguirà proponendovi piastrelle di diverse tipologie e formati di design e qualità, assecondando sia stili contemporanei che orientamenti più classici.



Il **bagno** come ambiente da vivere in relax; per questo anche l'estetica è importante. Il design proposto per le ceramiche sanitarie varia dai caratteri lineari e minimalisti a caratteri più «arrotondati» per accontentare ogni tipo di cliente, scegliendo sanitari sospesi di diverse tipologie, moderne docce a pavimento o classiche in ceramica, rubinetterie con miscelatori di varie linee e colonne doccia in stile quadro o rotondo.



Le *porte* non solo per attraversare gli ambienti



La qualità delle porte in legno combinata con un'ampia scelta di finiture dei pannelli, dalla moderna porta liscia laccata bianca, passando per porte in vetro, pantografate fino ad arrivare a quelle nelle varie essenze legno.

Per attraversare i tuoi ambienti con *stile*.

Il *motore* della tua casa in una mano

Personalizza ed implementa l'impianto domotico per avere la comodità della tecnologia tra le mani. Vivi in relax programmando accensioni e gestendo tutti gli scenari disponibili, per luci, gestione carichi, automazione avvolgibili, impianto antintrusione, impianto di riscaldamento e molto altro.



Design, affidabilità, *Qualità*

Linee e caratteri moderni, alta vivibilità
degli spazi e finiture di pregio.



www.boscolomastercompany.com